

**Algemene Voorwaarden
Opslag en in- en verkoop “goederen”**

Vanaf September 2013

**MARKTHALLEN
MARKTHALLEN- PLUS
IJSELSTEIN**

ARTIKEL 1 - Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. *klant, bewaargever*: de opslag en of in verkoop gevende partij, degene die de “goederen” in bewaring en of verkoop geeft;
- b. *opslagnemer, bewaarder, bewaarnemer*: zijnde “de Markthallen” en of “Markthallen Plus”
- c. *opslagovereenkomst*: de overeenkomst waarin de opslagnemer zich tegenover de klant verbindt de “goederen” die de klant hem toevertrouwt of zal toevertrouwen, te bewaren, probeert te verkopen en of terug te geven indien is voldaan aan de voorwaarden.
- d. *“goederen”*: alle zaken die de klant aanlevert ter opslag en of verkoop bij de “markthallen” . Dit kunnen alle mogelijke “goederen” zijn welke in gebruikte of nieuwstaat worden aangeleverd en formeel zijn aangenomen middels een overeenkomst;
- e. *bewaarplaats*: een ruimte die geschikt is om er “goederen” te bewaren en of te verkopen. Dit betreft een voor iedereen “onder voorwaarden” toegankelijke plaats;
- f. *inventarislijst*: een, door de klant en de opslagnemer ondertekende lijst, zijnde onderdeel van de inkoop en of verkoop overeenkomst, waarop de in bewaring gegeven “goederen” en de zichtbare gebreken daaraan zo veel als mogelijk zijn vermeld. Deze lijst is opgenomen/bijgevoegd in de inkoop en of verkoopovereenkomst.

ARTIKEL 2 - Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een overeenkomst tot opslag van “goederen” en zo mogelijk ter verkoop.

ARTIKEL 3 - Vooraf verstrekken van informatie door partijen

1. De opslagnemer wijst de klant erop dat de klant kennis moet geven van zaken onder de in bewaring te geven “goederen” die kennelijk gevaar op kunnen leveren voor de “goederen” die in de bergplaats worden bewaard, van zaken die een bijzondere zorg behoeven en van de aanwezigheid van voorwerpen van bijzondere waarde (waardevolle papieren, voorwerpen van edelmetaal of geldswaardige papieren).
2. De opslagnemer heeft het recht “goederen” die voor zijn bergplaats ongeschikt zijn te weigeren. In ieder geval worden niet in bewaring genomen: aan bederf onderhevige “goederen”, levensmiddelen, brandstoffen, ontplofbare stoffen, wapens, drugs, kleding en overige verboden middelen.
3. De opslagnemer draagt er zorg voor, dat van elke opslag bij het sluiten van de overeenkomst een inventarislijst zal worden opgemaakt, die als bijlage deel uitmaakt van de overeenkomst. Op de inventarislijst dient zo mogelijk de door de klant opgegeven verwachte verkoopwaarde (indien van toepassing) van één of meerdere in bewaring gegeven zaken te worden aangegeven.
4. De klant geeft opslagnemer volmacht om met de in bewaring gegeven “goederen” promotionele activiteiten te ontplooiën, te adverteren en te verkopen;
5. De opslagnemer kan van de klant overlegging van een geldig legitimatiebewijs verlangen (paspoort of identiteitskaart).
6. De klant verklaart bij het aangaan van enige overeenkomst met Markthallen het aangeboden artikel rechtmatig te hebben verkregen en eigenaar te zijn van het aangeboden artikel en bevoegd te zijn tot verkoop. Verkoper vrijwaart Markthallen inzake enige aansprakelijkheid in deze.

ARTIKEL 4 - Vergoedingen aan de opslagnemer

1. De opslagkosten, zijnde de prijs voor de bewaring, is vastgesteld op 10 % van de werkelijke verkoopwaarde.
2. Voor de zorg die volgens de opslagovereenkomst aan deze “goederen” moet worden besteed en de eventuele promotie en of advertentiekosten, wordt 10 % berekend over de werkelijke verkoopwaarde;
3. De bewaar/ verkoopperiode is 30 dagen na inname van de “goederen” en ondertekening van de overeenkomst. Hiervoor wordt per maand een bedrag van euro 10 berekend per m2, welke vooraf verschuldigd is;
4. Verlenging van de bewaarperiode geschiedt slechts in overleg. De opslagnemer kan af zien van verlenging. Indien tot verlenging wordt overgegaan zal dit wederom voor max. 30 dagen zijn, waarbij voor het verlopen van de huidige overeenkomst de verschuldigde euro 10 betaald per m2 dient te zijn;
5. Tenzij schriftelijk of elektronisch anders overeengekomen maken de volgende kosten geen deel uit van de opslagkosten en worden afzonderlijk aan de klant in rekening gebracht:
 - a. kosten die bij het afsluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar waren maar die de opslagnemer niettemin moet maken in verband met de overeengekomen zorg voor de in bewaring gegeven “goederen” of die hij moet maken om aan zijn zorgplicht te kunnen voldoen; slechts voor zover de oorzaak in de “goederen” van de klant is gelegen. De opslagnemer stelt de klant als dit mogelijk is vooraf op de hoogte van de te nemen maatregelen en de kosten;
 - b. kosten verbonden aan het in ontvangst nemen en weer afgeven van de “goederen” (in- en uitslagkosten), transport enzovoorts.
 - c. een eventueel door de klant gewenste verzekering. De premies en vergoedingen voor de verzekeringen worden apart en vooraf berekend en betaald.
6. Bij langdurige opslag kunnen de opslagkosten worden aangepast.

ARTIKEL 5 - De overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand:

- zodra de klant schriftelijk of elektronisch de overeenkomst heeft beaamt dan wel ondertekent. E-mail wordt als een formele bevestiging beoordeeld.
- zodra de klant daadwerkelijk “goederen” aan de Markthallen ter opslag en of verkoop ter beschikking stelt middels een overeenkomst.

ARTIKEL 6 - Adreswijziging

1. De klant is verplicht de opslagnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te brengen van wijzigingen van zijn/haar adres.
2. De opslagnemer kan volstaan met het doen van alle mededelingen aan de klant, waartoe hij uit hoofde van de opslagovereenkomst is gehouden, aan het hem laatst bekende adres.
3. De opslagnemer is niet aansprakelijk voor de schade die de klant lijdt, doordat de klant zelf niet aan de in dit artikel opgenomen verplichtingen van de klant heeft voldaan.

ARTIKEL 7 - Annuleren

De klant mag de overeenkomst ten allen tijde annuleren. Hij is de opslagnemer daarvoor een schadevergoeding verschuldigd van ten hoogste de opslagkosten van een maand en 15% van de verwachte verkoopwaarde

ARTIKEL 8 - Opzeggen van de overeenkomst door de opslagnemer

1. De opslagnemer kan een opslagovereenkomst tussentijds opzeggen bij bedrijfsbeëindiging en indien voortzetting van de overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd. Hij dient het opzeggen schriftelijk, telefonisch of elektronisch aan de klant te berichten. Er is geen opzegtermijn aan verbonden;
2. De klant is verplicht de in bewaring gegeven “goederen” terug te nemen binnen 48 uur na opzegging tegen betaling van eventuele niet voldane kosten, alsmede van eventuele ten laste van de klant komende kosten. Hierna (na 48 uur) worden de “goederen” beschouwd als zijnde eigendom van de Markthallen zonder enige aansprakelijkheid van de klant over te nemen;
3. Na het verstrijken van de 48 uren, liggen de in bewaring gegeven “goederen” bij de opslagnemer voor rekening en risico van de klant met dien verstande, dat de verplichting tot het betalen van bewaarloon blijft doorlopen voor de duur van de (vervangende) opslag of tot het moment waarop de “goederen” zijn verkocht of vernietigd;
4. De klant geeft opslagnemer nadrukkelijk toestemming om , indien de klant haar plichten jegens opslagnemer niet voldoet, tot verkoop c.q. vernietiging van de “goederen” over te gaan zonder dat er verdere verrekening behoeft plaats te vinden met de klant.

ARTIKEL 9 - Teruggave

1. De bewaarde “goederen” worden teruggegeven op het adres van de bewaarplaats, tenzij anders wordt overeengekomen.
2. Bij tussentijdse teruggave van een deel van de in bewaring genomen “goederen”, dient een door de opslagnemer en de klant te ondertekenen lijst te worden opgesteld, waarop de teruggegeven “goederen” vermeld staan. De opslagnemer kan van de klant een zekerheidsstelling verlangen voor de voldoening van de opslagkosten, wanneer de waarde van de nog niet teruggegeven “goederen” daartoe aanleiding geeft of overigens, wanneer hij gegronde redenen heeft te twijfelen aan tijdige betaling van de opslagkosten in de toekomst.

ARTIKEL 10 - Verplichtingen van de opslagnemer

De opslagnemer verplicht zich “goederen” te bewaren en terug te geven tenzij

1. deze zijn verkocht en of mits de “goederen” tijdig worden afgehaald binnen de bewaartermijn;
2. Indien de “goederen” zijn verkocht vindt afrekening met de klant plaats met inhouding van de overeengekomen vergoedingen en evt. onvoorziene meerkosten.
3. De opslagnemer is verplicht de klant gedurende de opslag toegang te verschaffen tot de in bewaring genomen “goederen” tegen vergoeding van de daaraan verbonden extra door de opslagnemer te maken kosten en mits daaromtrent vooraf met de opslagnemer een afspraak is gemaakt.

ARTIKEL 11 - Verzekering

1. De opslagnemer is niet verzekerd voor de “goederen” die worden ingebracht ter bewaring en of verkoop. De klant kan dit zelf alsnog besluiten tegen de daarvoor geldende tarieven en betaling vooraf.
2. De opslagnemer wijst de klant erop dat, teneinde verzekerd te zijn tegen risico's waarvoor de opslagnemer niet aansprakelijk is:
 - a. de klant een tijdelijke opslagverzekering voor “goederen” voor de opslagperiode dient af te sluiten, dan wel
 - b. de klant zijn eigen inboedelverzekering gedurende de opslag dient over te schrijven naar het adres van de bergplaats

- c. de opslagnemer ten opzichte van de “goederen” en de klant zich volledig vrijwaart van alle aanspraken op schade, vermissing of anderszijds.
- 3. De klant kan bij inlevering c.q. opdracht tevens een verzekering afsluiten op de aangebrachte “goederen”. Deze wordt door Markthallen, namens verzekeringnemer zijnde de klant, elders onder gebracht zonder enige aansprakelijkheid of tussenkomst van de Markthallen.

ARTIKEL 12- Betaling en zekerheden

- 1. De kosten voor opslag cq verkoop en eventuele andere uit de overeenkomst voortvloeiende kosten moeten steeds per, door de klant en de opslagnemer, overeengekomen periode worden betaald.
- 2. Alle kosten die de klant verschuldigd is aan de opslagnemer moeten bij inbreng van de “goederen” zijn voldaan. De opslagnemer heeft het recht van terughouding op de in bewaring genomen “goederen” totdat de klant aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan ter zake van de gesloten opslagovereenkomst of een voorafgaande, tussen dezelfde partijen gesloten overeenkomst.
- 3. De klant is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum dan wel wanneer hij/zij de voorwaarden in de overeenkomst niet tijdig nakomt. De opslagnemer is gerechtigd in dat geval de “goederen” te verwijderen, te verkopen of te vernietigen.
- 4. Klant gaat akkoord met het doen van afstand van alle door hem/haar ingebrachte “goederen”, na het verstrijken van de bewaar/verkooptermijn en of 48 uren na afloop bij annuleringen, van deze termijn, zonder dat er een verlenging is overeen gekomen en vooraf is betaald. De openbare verkoop mag worden vervangen door een onderhandse verkoop, indien de te verwachten kosten van openbare verkoop meer zullen gaan bedragen dan de geschatte opbrengst van de “goederen”.
- 5. De opslagnemer is verplicht de opbrengst van de verkochte “goederen”, onder aftrek van de op grond van de overeenkomst verschuldigde kosten, de vanwege de betalingsachterstand verschuldigde kosten, de in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke incassokosten en overige kosten, aan de klant ter hand te stellen.

ARTIKEL 13 - Aansprakelijkheid van de klant

- 1. De klant moet de schade die de opslagnemer heeft geleden als gevolg van door de klant in bewaring gegeven “goederen” vergoeden, alsmede alle noodzakelijk gemaakte kosten van eventuele ontruiming, verkoop, betekening van deurwaardersexploaten, en dergelijke.
- 2. Indien de klant zijn verplichting niet is nagekomen, komen eventuele kosten die daarvan het gevolg zouden zijn ten laste van de klant.

ARTIKEL 14 - Aansprakelijkheid van de markthallen

- 1. Markthallen, dan wel MSW bv of enige partij verbonden en of medewerk(st)ers, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade, vermissing, omissies in “goederen” en of diensten en wijzen derhalve iedere aansprakelijkheid van de hand;
- 2. De klant kan de “goederen” die in bewaring c.q. verkoop worden gegeven zelf laten verzekeren dan wel conform artikel 11 actie ondernemen.

ARTIKEL 15 - Schademelding

- 1. De “goederen” worden voor eigen risico ingebracht.
- 2. De klant gaat akkoord met openbare en toegankelijk opslag c.q. verkoopruimten voor de “goederen”.

ARTIKEL 16 - Klachten

Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten volledig, duidelijk en schriftelijk omschreven worden ingediend. Dit, bij de opslagnemer en tijdig, maximaal 48 uur nadat de overeenkomst is afgelopen dan wel de “goederen” zijn teruggehaald of verkocht. Niet tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de klant zijn rechten ter zake verliest.

ARTIKEL 17- Inbeslagname van onderpanden en goederen in de wachtverkoop.

1. Goederen die, hetzij voor voorlopig onderzoek, hetzij om te dienen als bewijsstukken, hetzij om te dienen als afbetaling van schulden bij faillissement of onder curatelestelling, worden opgevraagd of in beslag genomen door de bevoegde macht, worden aan haar afgegeven tegen een bewijs van afgifte en betaling van de kosten plus openstaande rente of de door Markthallen gemaakte kosten.
2. Het bestuur kan nadere regels stellen voor de maatregelen die nodig zijn ter bewaring van de rechten van de Markthallen.

ARTIKEL 18 – Goederen aannahme.

Goederen kunnen worden aangenomen, zijnde alle eigendommen en bedrijfseigendommen, met uitzondering van:

- a. goederen welke kennelijk tot de eredienst behoren of kennelijk afkomstig zijn van instellingen van weldadigheid;
- b. goederen, behorende tot de kleding, de uitrusting of de wapening van militairen;
- c. goederen waarvan de aanbieder zich niet op deugdelijke wijze kan legitimeren;
- d. goederen waarvan het vermoeden bestaat of bekend is dat deze ontvreemd zijn;
- e. niet behoorlijk functionerende, incomplete of schoongemaakte goederen;
- f. een aannahme kan in het belang van de Markthallen worden geweigerd.

ARTIKEL 19 - Toepasselijk recht

Het Nederlands recht is van toepassing op al onze de overeenkomsten.

ARTIKEL 20 - Voorwaarden

Onze voorwaarden en evt. huisregels treft u aan op onze website www.markthallen.eu en zijn hier ook te downloaden. Voorts zijn deze in in het bedrijf aan de Energieweg ruimte zichtbaar opgehangen.